3. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Denkmalpflege und Umwelt der Stadt Friedrichstadt am 20.02.2024

Niederschrift

über die 3. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Denkmalpflege und Umwelt der Stadt Friedrichstadt am 20.02.2024 im Sitzungssaal des Rathauses Friedrichstadt.

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:55 Uhr

Anwesend:
stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzender	Andreas Pruns
bürgerliches Ausschussmitglied	Burkhard Beierlein
bürgerliches Ausschussmitglied	Jens Burmester
Ausschussmitglied	Jan Kratochvil
bürgerliches Ausschussmitglied	Niels Möller
Ausschussmitglied	Fritz Nicolaisen
Ausschussmitglied	Heiko Schönhoff
Ausschussmitglied	Bastian Winkelmann

Entschuldigt fehlt:

Ausschussmitglied	Walter Reimers

Außerdem sind anwesend:
Amt Nordsee-Treene, FB Bauen und Liegenschaften, Herr Buchholz (Protokoll)

Tagesordnung:

öffentlich

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Ausschussvorsitzenden und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
2.a. Dringlichkeitsanträge
2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 2. Sitzung vom 02.11.2023
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht des Ausschussvorsitzenden
6. Informationen zu Nachpflanzungen und der Pflege städtischer Grünanlagen
7. Beratung und Beschlussfassung über die Bereitstellung einer Fläche im gemeinsamen Gewerbegebiet mit Koldenbüttel als Lagerort für den LKN
8. Beratung und Beschlussfassung für Einzelheiten zum Feuerwehrgerätehaus
9. Information zum Eingriff in die Natur-Baumfällungen für das Feuerwehrgerätehaus
10. Beratung und Beschlussfassung für eine Bewerbung für den Deutschen Preis für Denkmalschutz 2024
11. Beratung und Beschlussfassung zum Beitritt des Bündnisses "Kommunen für Biologische Vielfalt e.V."
12. Beratung und Beschlussfassung zur Schaffung von Abgabemöglichkeiten von Klein-Elektroschrott
13. Beratung und Beschlussfassung über eine Grundsatzentscheidung zur Berücksichtigung von Anpassungen an Folgeschäden des Klimawandels bei Planungen und Maßnahmen der Stadt Friedrichstadt
14. Beratung und Beschlussfassung zum Neubau KiGa Brückenstraße

15. Antrag auf Zustimmung zum städtebaulichen Grobkonzept (Seerosenufer) und (westlich des Hafens)

nicht öffentlich

16. Grundstücksangelegenheiten

16.a. Beratung und Beschlussfassung über sicherheitstechnische Maßnahmen an der Synagoge

16.b. Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung eines Pflanzenbeetes im sog. Stubben

öffentlich

17. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung

3. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Denkmalpflege und Umwelt der Stadt Friedrichstadt am 20.02.2024

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Ausschussvorsitzenden und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung zur Sitzung fest. der Ausschusses für Bau, Planung, Denkmalpflege und Umwelt der Stadt Friedrichstadt ist beschlussfähig.

2. Feststellung der Tagesordnung

Es liegt eine Dringlichkeitsantrag vor.

2.a. Dringlichkeitsanträge

Zur Aufstellung zusätzlicher Straßenbeleuchtung an der B202
Der LBV.SH fordert, dass nicht wie geplant eine zusätzliche Laterne aufgestellt wird, sondern das mind. 3 Leuchten aufgestellt werden.
Da sonst eine Scheinsicherheit erzeugt wird.

Der Ausschusses für Bau, Planung, Denkmalpflege und Umwelt der Stadt Friedrichstadt stimmt dem Ausführungen des LBV.SH zu, die Planungen sollen dementsprechend angepasst werden.

2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Es wurde einstimmig beschlossen über folgende Tagespunkte unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

17. Grundstücksangelegenheiten
17a. Beratung und Beschlussfassung über sicherheitstechnische Maßnahmen an der Synagoge
17b. Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung eines Pflanzbeetes im sog. Stubben.

Beschlussfähigkeit		**Abstimmung**		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	8	8	--	--

3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 2. Sitzung vom 02.11.2023

Die genannte Niederschrift wird einstimmig beschlossen.

Beschlussfähigkeit		**Abstimmung**		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	8	8	--	--

4. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

5. Bericht des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende Herr Pruns berichtet:

- Von der Sperrung des Spielplatzes im B-Plan 15 (die vielleicht bis März bestehen bleibt). Es sollen hier Spielgeräte ausgetauscht werden.
- Über die Wasserversorgung der Rutsche am Treenebad
- Fußwege am Mittelburggraben Instandsetzungsmöglichkeiten (im Sommer)

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende Herr Beierlein berichtet:

- Über den Baufortschritt Neubau Sporthalle
- Über den Baufortschritt Straßenbaumaßnahme Doesburger Straße
- Kosten der Baumaßnahme des Schulverbandes an der Sanierung Grundschule
- Bearbeitungsstand Kita Großer Garten
- Bearbeitungsstand lüttje brüch
- Bearbeitungsstand Borkmühlen Weg
- Die Glasfaserausbau der Telekom wurde verschoben
- Die Sanierung und Umbau des Fußweges bei Edeka werden später durchgeführt
- Die Bodensanierung Schleswiger Straße 27 soll im April durchgeführt werden.
- Lärmschutzwall ist wieder 20cm gewandert
- Anmahnung der Schulanbau der ETS seihe wichtig und sollte weiterverfolgt werden.
- Bittet die Stadtverordneten um weiter Verfolgung der Erweiterung B-Plan 15.
- Das nicht benötigte/weiter zu gebrauchende Alt Inventar geht an den Abrissunternehmer

6. Informationen zu Nachpflanzungen und der Pflege städtischer Grünanlagen

Der Ausschuss hat eine Unterlage mit den Informationen erhalten.
Tabelle der Nachpflanzungen und Mähkonzept.
Ergänzt wird noch der Schulwald in dem Rotbuche und Eiche gepflanzt werden soll.

7. Beratung und Beschlussfassung über die Bereitstellung einer Fläche im gemeinsamen Gewerbegebiet mit Koldenbüttel als Lagerort für den LKN

I. Sachverhalt

Das Land möchte den Hafen entwidmen und der Stadt übergeben. Dazu gehört die Straße am Hafen.
Am Ende der Straße befindet sich ein Wendeplatz und Lagerplatz des LKN.SH.
Die Gewoba benötigt nach Erschließung diesen Wendeplatz für Müllfahrzeuge und Busse als Wendeplatz.
Der LKN.SH wäre bereit diese Fläche im Tausch gegen einen anderen geeigneten Lagerplatz abzugeben.
Von den 2500m² Grundstück Fläche des Bauhofes im zukünftigen Koldenbüttel Gewerbegebiet sollen 900m² an den LKN.SH im Tausch abgegeben werden.

II. Beschlussfassung

Empfehlungsbeschluss für die Stadtverordneten:
Der Bauausschuss empfiehlt den Tausch durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		**Abstimmung**		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	8	8	--	--

Bemerkung:
Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8. Beratung und Beschlussfassung für Einzelheiten zum Feuerwehrgerätehaus

I. Sachverhalt

Offene Planungspunkte:

- Anbaureserve vorbereiten (Fundament herstellen und Hallen-Konstruktion hierzu statisch auslegen.)
- Gründach (ist für später vorgesehen)
- Größe Pv-Anlage (bis jetzt nur auf der Personaltrakt, 30KWp)
- Deckenkran (Stahlträger mit Laufkatze und Kettenzug)

(Dennis Buchholz wird diese Punkte im Ausschuss weiter erläutern.)

II. Empfehlung / Beschlussfassung

Der Bauausschuss beschließt folgende Punkte mit in die Planung / Bau des Feuerwehrgerätehauses einfließen zu lassen:

- Anbaureserve vorbereiten
- Gründach
- Größe Pv-Anlage
- Deckenkran

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		**Abstimmung**		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	8	8	--	--

Bemerkung:
Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

9. Information zum Eingriff in die Natur-Baumfällungen für das Feuerwehrgerätehaus

Der Ausschuss wird über die nötigen Baumfällungen für den Neubau der Feuerwehr und den Außenanlagen in Kenntnis gesetzt.

10. Beratung und Beschlussfassung für eine Bewerbung für den Deutschen Preis für Denkmalschutz 2024

I. Sachverhalt

Mit diesem Preis sollen herausragende Beiträge zur Erhaltung und Vermitt- lung von Boden-, Bau-, Garten- oder Industriedenkmalen, von Ensembles oder historischen Kulturlandschaften ausgezeichnet werden.
Die Auszeichnung erfolgt in vier Kategorien durch die Vergabe
 des Karl-Friedrich-Schinkel-Ringes für das Lebenswerk einer Persönlichkeit, die sich in herausragender Weise in jahrzehntelangem Engagement für Kulturdenkmale, die Denkmalpflege oder die Archäologie verdient gemacht hat,
 der Silbernen Halbkugel für Einzelpersonen oder Gruppen oder gemeinnützige Ver- eine, die sich ehrenamtlich um konkrete Denkmale verdient gemacht haben,
 des Medienpreises für Medienschaffende und Aktive in den sozialen Medien, die kontinuierlicher in beispielhafter Weise auf Denkmalschutz und -pflege aufmerksam machen und
 des Vermittlungspreises für Organisationen oder Personen für herausragendes Engagement in der Denkmalvermittlung und -bildung.

Siehe Infomaterial

II. Beschlussfassung

Der Ausschuss beschließ -Keine- Vorschläge zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		**Abstimmung**		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	8	8	--	--

Bemerkung:
Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen;

11. Beratung und Beschlussfassung zum Beitritt des Bündnisses "Kommunen für Biologische Vielfalt e.V."

I. Sachverhalt

Siehe Antrag

II. Beschlussfassung

Der Ausschuss für Bau, Planung, Denkmalpflege und Umwelt empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Friedrichstadt, zu beschließen, die Deklaration „Biologische Vielfalt in Kommunen“ zu unterzeichnen und dem Bündnis „Kommunen für biologische Vielfalt“ e.V. beizutreten.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		**Abstimmung**		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	8	5	--	3

Bemerkung:
Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

12. Beratung und Beschlussfassung zur Schaffung von Abgabemöglichkeiten von Klein-Elektroschrott

I. Sachverhalt

Siehe Antrag

II. Beschlussfassung

Der Ausschuss beschließt beim Bauhof in Friedrichstadt die Möglichkeit zu prüfen, kleinen Elektroschrott (keine Waschmaschinen, Kühlschränke etc.) abzugeben, um diesen einer fachgerechten Entsorgung zuzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		**Abstimmung**		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	8	8	--	--

Bemerkung:
Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

13. Beratung und Beschlussfassung über eine Grundsatzentscheidung zur Berücksichtigung von Anpassungen an Folgeschäden des Klimawandels bei Planungen und Maßnahmen der Stadt Friedrichstadt

I. Sachverhalt

Siehe Antrag

II. Beschlussfassung

Der Ausschuss lehnt den Antrag ab.
Dies wird bereits von den Planern und der Verwaltung weitestgehend berücksichtig.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		**Abstimmung**		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	8	2	3	3

Bemerkung:
Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen

14. Beratung und Beschlussfassung zum Neubau KiGa Brückenstraße

I. Sachverhalt

Neubau KiGa Brückenstraße

Vorstellung der Pläne und Kosten des Neubaus Kita Brückenstraße.

Beratung zur Finanzierung der Kosten.

II. Beschlussfassung

Der Ausschluss beschließt, dass die Planungen im Sinne der Stadt sind und so durchgeführt werden können.

Empfehlungsbeschluss für die Stadtverordnetenversammlung zur Finanzierung über einen Investor.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		**Abstimmung**		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	8	8	--	--

Bemerkung:
Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen;

15. Antrag auf Zustimmung zum städtebaulichen Grobkonzept (Seerosenufer) und (westlich des Hafens)

I. Sachverhalt

Siehe Antrag.

II. Beschlussfassung

Der Ausschuss ist sich einig, dass die Projekte der Gewoba sich positiv auf die Stadt auswirken und befürwortet das weitere voranschreiten der Planung.
(positive Kenntnisnahme und informellen Beschluss)

Korrektur im Antrag nötig (Quartier an der Eiderschleuse..3-**5** Vollgeschosse)

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		**Abstimmung**		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	8	8	--	--

Bemerkung:
Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

17. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung

Es waren keine Zuhörer mehr anwesend.

Der Ausschussvorsitzende bedankt sich für die rege Mitarbeit und Unterstützung und schließt damit die Sitzung.

Der Ausschussvorsitzende Schriftführer